

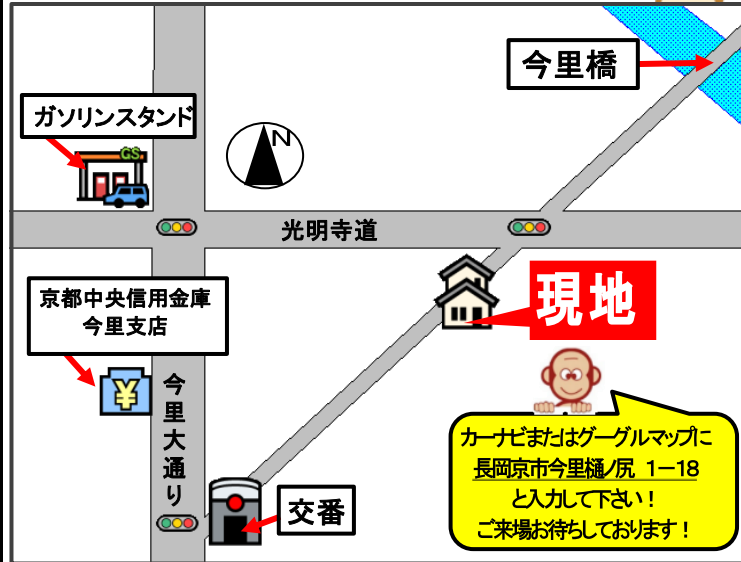
**3連休**  
オープンハウス

**2月23日(金)・24日(土)・25日(日)**

**12:00~17:00**

**2021年**  
**建築!**

この度建築会社のこだわりぬいた  
モデルハウスを売却致します! 是非ご覧下さい!!



カーナビまたはGoogleマップに  
長岡京市今里樋ノ尻 1-18  
と入力して下さい!  
ご来場お待ちしております!

**今里樋ノ尻**

**3,680万円**

住所:長岡京市今里樋ノ尻  
土地面積:67.61㎡  
建物面積:105.98㎡  
建築年月日:2021年10月  
構造:木造合金メッキ鋼板葺3階建  
用途地域:第一種住居地域  
建ぺい率:60% 容積率:200%  
現況:空家 明渡:即時  
交通:阪急西向日駅徒歩15分

現地で詳しく  
ご説明します♪

**こだわりPOINT!**

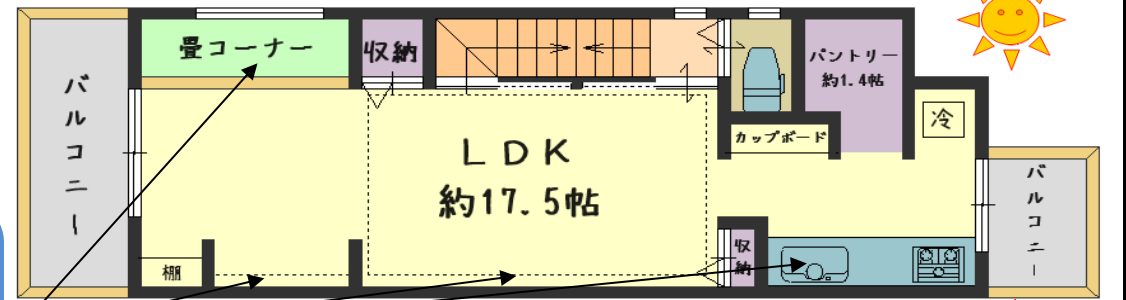
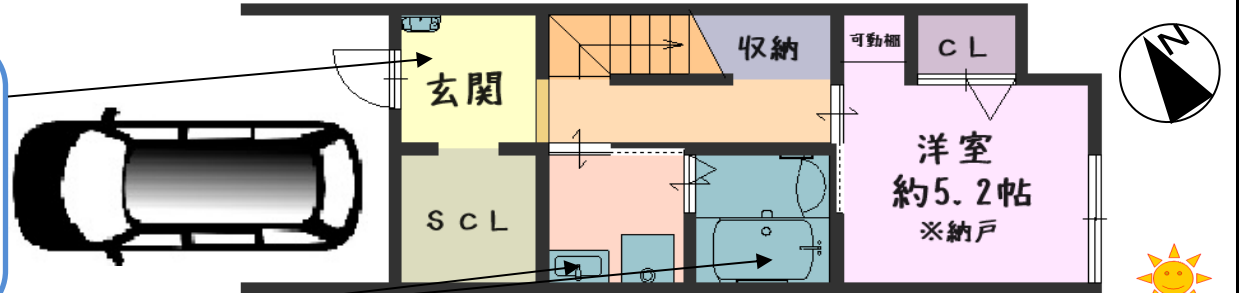
- PIN工法 ■吹付断熱(モコホーム)
- デザインコンクリート
- フロアは1階・3階が天然木、2階は大理石調
- 一部鏡面サイディング

トイレ(2階・3階)  
ハイグレード仕様で便座は  
オート仕様です!

**玄関(モールテックス)**  
ドアは電子キーのため、玄関の扉の  
電池交換不要です。  
リビングのインターホーンや子機からも  
施錠できます。  
ミニ手洗い場も設置しており、帰宅後  
すぐに手洗いが出来ます!

**浴室・洗面所**  
浴室の窓はヒートショック対策として断熱を  
維持するためにあえてなくしました!  
洗面所はセンサーで水道を止めたり出したり  
できて便利です!

**LDK**  
間接照明が設置してありオシャレな空間です♪  
畳コーナーは小上がりになっており下は引き出し  
があり嬉しい収納スペース!  
キッチンには浄水器付きです!便利なセンサーで  
水道を止めたり出したり出来ます!



※略図に付、多少の差異はご了承下さい。



京宛⑥10443号 <仲介> 京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会員

**有限会社 不動産情報サービス**

0120-0120-0362-19

広告有効期限 2024年3月末日迄

**売物件大募集**  
一戸建・マンション・売土地

当社QRコード



おうちがいっぱい! 長岡京市長岡2丁目30番37号 メールアドレス fjs@osaru.co.jp ホームページ http://www.osaru.co.jp 075-955-6767

無料査定 秘密厳守 即金買取