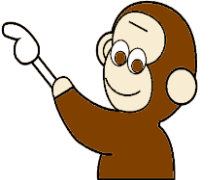


おさるの

# 売土地情報



## 滝ノ町2丁目 1,980万円

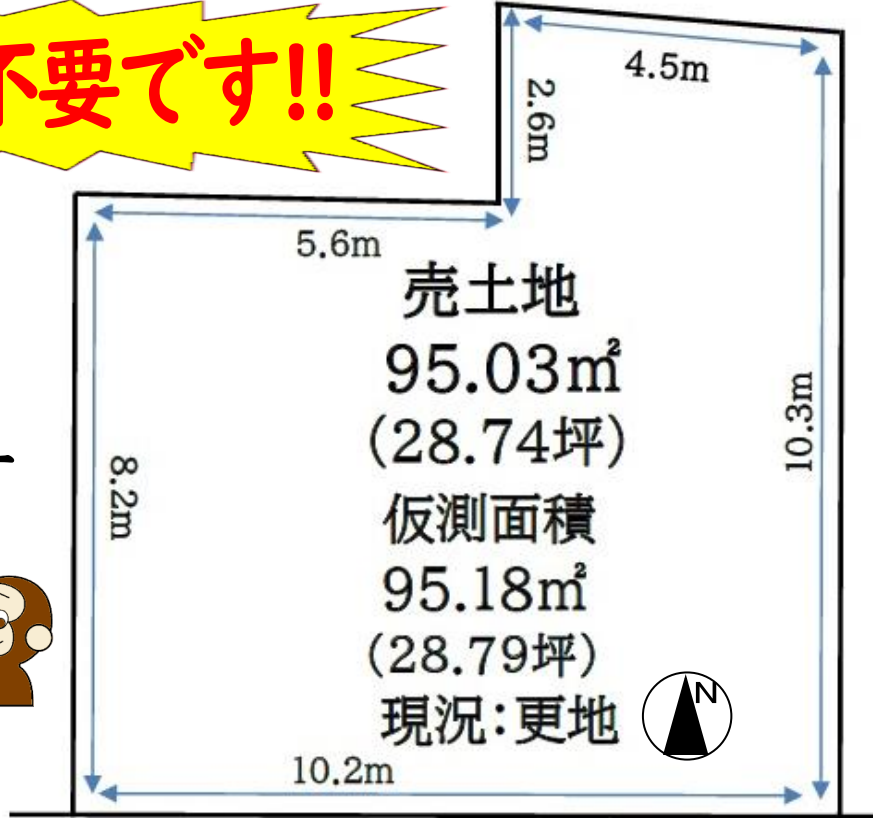
### 建築条件無し売土地!!

**仲介手数料不要です!!**

**南向き**

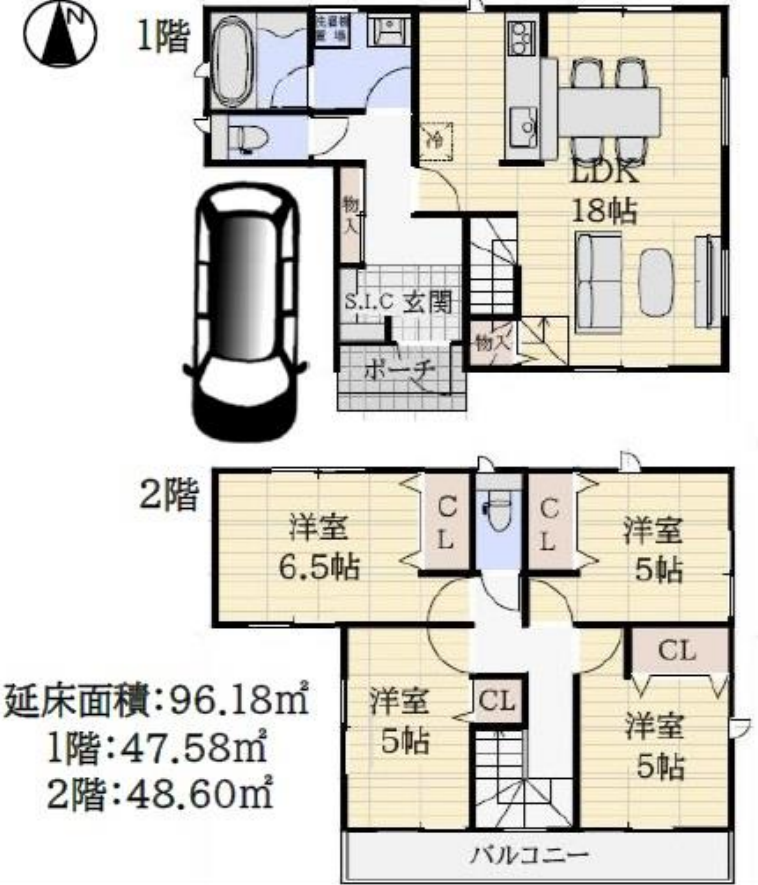
お好きなハウスメーカー  
工務店で建築できます!

土地  
**28坪**



前道 4.0m ※略図に付、多少の差異はご了承下さい

《建物参考プラン》



・延床面積: 96.18㎡  
1階: 47.58㎡  
2階: 48.60㎡

・建物価格: 15,168,200円(税込)  
※建物価格には建築確認申請費用等が含まれています。  
※地盤改良費: 約50万円(税込)別途要  
※外構工事費別途要



- ☆嬉しい解体費要らずの更地です!
- ☆間口広々10m!
- ☆お客様のニーズに合わせた建築会社のご紹介もさせていただきますのでお気軽にお問合せ下さい!

住所: 長岡京市滝ノ町2丁目 交通: 阪急京都線「西向日駅」徒歩13分 土地面積: 95.03㎡ 用途地域: 第一住居地域  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 現況: 更地 明渡: 即時 ※容積率が前面道路幅員により160%に制限されます。



京免®10443号 <売主> 京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会

# 有限会社 不動産情報サービス 0362-19

0120 0120 広告有効期限 2024年4月末日迄

おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号 メールアドレス fjs@osaru.co.jp ホームページ http://www.osaru.co.jp ☎ 075-955-6767

**売物件大募集**  
一戸建・マンション・売土地  
無料査定 秘密厳守 即金買取

当社QRコード

